

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	697,10	738,95	705,31	505,73
Mão-de-obra	829,88	696,01	654,59	565,55
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
<b>TOTAL</b>	<b>1.665,82</b>	<b>1.474,14</b>	<b>1.395,62</b>	<b>1.106,55</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	735,61	704,00	627,82	619,95
Mão-de-obra	1.133,60	1.002,81	900,25	865,41
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
<b>TOTAL</b>	<b>1.996,76</b>	<b>1.859,52</b>	<b>1.602,89</b>	<b>1.547,84</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.092,43	892,88	835,41
Mão-de-obra	1.229,92	952,98	1.070,36
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,28	4,15	6,29
<b>TOTAL</b>	<b>2.442,99</b>	<b>1.933,06</b>	<b>1.984,10</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	741,38	42,90%
Mão-de-obra	900,12	52,09%
Desp. Administ.	83,81	4,85%
Equipamento	2,81	0,16%
<b>TOTAL</b>	<b>1.728,12</b>	<b>100%</b>

Variação 1,73%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	712,25	590,11	795,81
Mão-de-obra	1.003,14	906,08	1.206,79
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,42	4,71	7,29
<b>TOTAL</b>	<b>1.817,18</b>	<b>1.575,40</b>	<b>2.093,46</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	824,97	707,52	948,43
Mão-de-obra	1.012,76	931,69	1.241,49
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,42	4,75	7,24
<b>TOTAL</b>	<b>1.939,53</b>	<b>1.718,46</b>	<b>2.280,72</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	598,10	356,63
Mão-de-obra	1.078,33	504,10
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
<b>TOTAL</b>	<b>1.680,55</b>	<b>862,46</b>